



Elbląg, 03.04.2026 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Elbląg
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w Kątach Rybackich –
parking leśny
(na okres od dnia 28.04.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.)**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w Kątach Rybackich parking leśny, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 827, obręb ewidencyjny Kąty Rybackie, gmina Sztutowo o łącznej pow. 0,9372 ha – użytek gruntowy Ls (las), która zapisana jest w księgach wieczystych KW GD2M/00054587/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. część działki wchodzi w skład obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Kąty Rybacki, oddział leśny **32-d-00**.
2. Dla terenu oddziału leśnego 32 d obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr XL/359/2010 z dnia 10.11.2010 roku. Zgodnie z jego zapisami ww. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 82 KP i przeznaczona jest pod parking leśny – „teren przeznaczony pod funkcję obsługi ruchu transportowego, parking leśny. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości”. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest przy drodze publicznej stanowiącej ulicę Morską w Kątach Rybackich. Część miejsc parkingowych utwardzona została płytami betonowymi, część posiada nawierzchnie gruntowe. Teren jest nieco pochylony, opada w kierunku północnym. Parking jest nieoświetlony i nieuzbrojony.
3. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi:
- **155 438,40 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta trzydzieści osiem 40/100).
4. Wadium wynosi:
- **29 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100).
5. Postąpienie nie mniejsze niż 2000,00zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).
6. Miejsce i termin licytacji:
- **28 kwietnia 2026 r. godz. 11:00** w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg – **obiekt administracyjny (świetlica) położony przy budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg**.
7. Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr:
13 1540 1072 2107 0000 8073 0004 do dnia 24.04.2026 r. (w dniu 24.04.2026 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa), z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg





Nadleśnictwo Elbląg

parking Kąty Rybackie”. **Z przelewu musi jednoznacznie wynikać jaki podmiot dokonuje wpłaty.**

8. Przed licytacją każdy uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>,

na tablicy ogłoszeń w budynku świetlicy Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze.

Przedmiot dzierżawy można oglądać w dni robocze (nie później niż do dnia 24.04.2026 r.) po uprzednim uzgodnieniu terminu – **tel. (55) 230 85 31 wew. *331 lub 696-492-531, 696-492-524.**

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Zastrzega się, że wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. O wyniku przetargu, przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników niezwłocznie po zakończeniu licytacji.

11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg **do dnia 28 kwietnia 2026 r.**, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 8 ogłoszenia.

13. Nadleśnictwo Elbląg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz możliwość przedłużenia terminów, o których mowa w nagłówku ogłoszenia oraz w punktach powyższych.

14. Wszelkie informacje dotyczące odwołania przetargu lub przedłużenia terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.

15. W przypadku zmiany terminów, o których mowa w punkcie 14, zmianie ulegają odpowiednio terminy podane we wzorze umowy dzierżawy.

